

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**  
 Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)  
**Чокина 118, S=2564,7**  
 (мекен жайы, үйдің ауданы)  
 (адрес, площадь дома)  
**2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12..2024ж. дейінгі кезең**  
 за период с «01»01.2024 года по «31»12..2024 года  
 Толтырылған күні: «1»наурыз 2025

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -1 100 101

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
1. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 ж:	20	
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 ж:	20	
<b>II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны</b>	<b>2</b>	<b>1 416 054</b>
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «жүрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р\с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)	3	<b>1 032 919</b>
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения)	4	351 250
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	31 885
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
<b>III. Әкімшілік шығыстар: жиыны</b>	<b>8</b>	<b>192 228</b>
<i>Административные расходы: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. АВП шығындары (еңбек ақысы)	9	145 572
<i>Затраты на содержание АВП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года	10	32 928
3. Банктік көрсетілетін қызметтер Банковские услуги	11	
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	12	1 589
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары Расходы на содержание офиса	13	12 139
<b>IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны</b>	<b>14</b>	<b>704 242</b>
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого	15	
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) Жұмысшылардың жалақысы Заработная плата персонала	16	107717
—) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение	17	88433
—) Материалдардың шығысы Расход на материалы	18	18711
—) Мердігер келісімшарттары Договоры подряда	19	473761
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов	18	
—) Дезинсекция и дератизация	20	15133
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	21	
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қорық жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты алу, қарды және жапырақтарды шығару услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)	22	
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері услуги по санитарной уборке мест общего пользования	22	
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг	26	
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	27	
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)	28	487

V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	2 822
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	2 822
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4	33	
5	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	899 292
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г. (С-до вх.+ П - III-IV-V)	36	-583 339
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	549463,72
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	575555,73
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2 возврат средств на счет РСЖ за капремонт горячего водоснабжения	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 125 019,45
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Чокина 120, S=2674,1**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12..2024ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2024 года по «31»12.2024 года

**Толтырылған күні: «1» наурыз 2025ж.**

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -1907 702,00

<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	2 899 083
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	1 033 835
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		
2. Оплата за использование общедолевой недвижимой собственностью (нежилые помещения)	4	254 680
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	1 610 568
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	200 427
<i>Административные расходы: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	151 782
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		

2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>	10	34 332
3. Банктік көрсетілетін қызметтер <i>Банковские услуги</i>	11	
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>	12	1 656
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары <i>Расходы на содержание офиса</i>	13	12 657
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>	14	1 039 455
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>	15	
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы <i>Заработная плата персонала</i>	16	112 312
—) Кезекші жарықтандыру <i>Дежурное освещение</i>	17	21 640
—) Материалдардың шығысы <i>Расход на материалы</i>	18	58
—) Мердігер келісімшарттары <i>Договора подряда</i>	19	887412
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету <i>Электропитание лифтов</i>	18	
—) Дезинсекция және дератизация	20	17525
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>	21	
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>	22	
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>	22	
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтыну үшін үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>	26	
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>	27	
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>	28	508
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>	29	2943
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	2943
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): <i>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</i>	35	1 242 825
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>	36	-251 445
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>	37	102019,9
VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>	38	546536,99
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>	39	33399,5
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
Возврат собственных средств на сч.РСЖ за капремонт ГВС,ХВС	41	33399,5

3	42	
4	43	
5	44	
<b>Х. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	<b>45</b>	<b>615 157,39</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)  
\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления объектом кондоминиума: \_\_\_\_\_

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Шафика Чокина 129, S=4614.7**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2024года по «31»12.2043 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2025 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -461 842,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи)		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	2 967 151
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	1 883 710
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)		
2. Оплата за использование общедолевой недвижимой собственностью (нежилые помещения)	4	30 680
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	1 052 761
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	345 879
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	261 930
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	59 247
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	2 859
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	21 843
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісін ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	1 844 937
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісін ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	193 817
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	72 727
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	4 653
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	1 550 206
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	22658

2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—) _____	23	
—) _____	24	
—) _____	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и проверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	876
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	5078
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. Страхование ОСРНС	30	5078
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
<b>VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):</b>	35	<b>2 195 894</b>
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	309 415
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	238 832,83
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	1 021 195,87
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	372248
<i>Расходы на капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
Возврат собственных средств на сч.РСЖ за капремонт ГВС,ХВС	41	372248
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	45	<b>887 780,70</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)  
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Шафика Чокина 182.S=1852.7**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең  
за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2025 ж.

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 жс:		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 485 084
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «жүрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонт»)	3	763 571
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	60 680
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	660 833
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	138 862
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	105 159
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	23 786
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	1 148
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	8 769
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	1 558 019
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	77 813
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	56 101
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	658
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	1 408 045
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция және дератизация	20	15 050
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	352
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	2039
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	2039
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	1 698 920

<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	420 713
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VI. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	1 096 170,92
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	403 597,34
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкі күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	1470000
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	<b>45</b>	<b>29 768,26</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)  
\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Шафика Чокина 189, S=3013,4**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2025

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -2579 040,00

<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г.</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	5 689 754
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	1 036 186
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р\с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	50 462
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	4 603 106
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	85 414
<i>Административные расходы: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	54 241
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	15 043
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	1 867
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		

5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	14 263
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	3 295 022
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	61 473
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	176 346
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	23 090
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	3 017 211
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электропитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция және дератизация	20	16 330
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	572
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	3316
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	3316
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	3 383 752
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г. (С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-273 038
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	113 340,85
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	662 528,40
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл. кап. Ремонт)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	775 869,25
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)



Кондоминиум объектісін  
 басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
 Руководитель органа управления  
 объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Шафика Чокина 198, S=2271,7**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1» марта 2025 года

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -486 965,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 ж:		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 000 517
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «құрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)	3	906 878
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	30 680
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	62 959
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	170 268
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	128 942
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	29 166
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	1 407
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	10 753
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	395 531
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	95 411
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	56 576
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	58
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	243 055
Договора подряда		
—) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—)	23	
—)	24	
—)	25	

3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	431
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	2500
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	2500
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
<b>VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):</b>	35	568 299
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-54 747
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	1 101 553,52
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	1 383 902,01
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	45	2 485 455,53
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін  
басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума: